

Immobilienexperten-Tipp

Vorsicht bei der Grundstücksuche!

Mit den herbstlichen Temperaturen steigt die Lust auf ein passendes Grundstück für ein neues, gemütliches Zuhause. Doch auch das schönste Grundstück bewahrt Sie nicht vor Kosten- oder Haftungsfallen beim Grundstückskauf und -verkauf. Denn diese bergen mehr Gefahrenquellen, als ein Laie annimmt. KaufinteressentInnen konzentrieren sich bei ihrer Suche meist auf Lage, Grundstücksgröße und Kaufpreis. Es geht aber um weit mehr: Der zertifizierte Immobilienmakler kennt nicht nur den Markt, sondern weiß auch, wie man Grundstücksrelevantes recherchiert und erhebt. Erst diese Informationen sind dann das Fun-

dament für ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis Ihres Grundstücks. Der Teufel steckt oft im Detail: Die All-inklusive-Leistungen des Immobilienmaklers sind hier die beste Vorsorge, um auf Nummer sicher zu gehen – bei einer Entscheidungsfindung, die Ihr restliches Leben beeinflusst. Dazu zählen Infos wie z. B.:

MUST-HAVES BEI DER GRUNDSTÜCKSUICHE:

- aktueller Grundbuchauszug
- Erhebung der Flächenwidmung
- Abklären einer etwaigen Bebauungsverpflichtung
- Zufahrtsregelung
- Schutz- oder Gefahrenzone
- Bebauungsplanverordnung
- Leitungspläne
- gemeldete Altlasten



Mag. Iris Germ
© Foto Sissi Furgler

Ihre Immobilienexperten bewahren Sie davor, dass Ihnen gesetzliche Unklarheiten und unvorhergesehene Kosten über den Kopf wachsen. Weiteres Plus: die Maklerprovision wird nur im Erfolgsfall fällig! Daher von Haus aus zum Immobilienexperten. Auf ihn können Sie beruhigt bauen, und die Immobilie „wächst Ihnen nicht über den Kopf“.

[immobiliengexperten.at](https://www.immobiliengexperten.at)



IMMOBILIEN TREUHÄNDER
Die Kärntner Immobilienmakler