

# ★ Immo **GUIDE**



**23 Millionen.** Der Abriss des KTZ-Gebäudes am Viktringer Ring geht in die Endphase. Auf dem Gelände sollen danach ein Studentenheim, Büros und ein Wirtschaftsuni-Standort entstehen. Die Lilihill Capital Group mit Franz Peter Orasch investiert in den Neubau 23 Millionen Euro.



Kärntner Spezialist bei Fragen rund um das vielseitige WOLF Fertighaus ist Planer Siegmund Dürregger.

## FERTIGHAUSPROFI

Als einziges Fertighausunternehmen Österreichs bietet WOLFhaus vom Keller bis zum Dach, alles aus einer Hand. Als kompetenter Partner steht in Kärnten Siegmund Dürregger vom gleichnamigen Planungsbüro in Furrnitz vom Erstgespräch bis zum Einzug zur Seite.

## PROJEKT HOCHBLÜTE

Nahe des Stadtzentrums Villach (Wiesensteig St. Martin) baut die JGK Wohnbau Errichtungs GmbH eine Wohnanlage. Drei Villen beherbergen 38 moderne, familienfreundliche Eigentumswohnungen - von der Garconniere mit ca. 30 m<sup>2</sup> bis zur 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 110 m<sup>2</sup>.



Moderne, lichtdurchflutete Räume und großzügige Außenbereiche zeichnen das Projekt Hochblüte in St. Martin aus.

## EXPERTEN TIPP

### Vorsicht Hausfalle!



**Mag. Iris Germ**  
GF Immo Germ

Die Frühlingstemperaturen machen jetzt vielen Lust auf die Suche nach einem neuen Eigenheim. Doch die warmen Sonnenstrahlen bewahren Sie nicht vor Kosten- oder Haftungsfallen beim Hauskauf und –verkauf. Denn der Kauf und der Verkauf eines Hauses birgt mehr Gefahrenquellen, als ein Laie annimmt. Der Teufel steckt oft im Detail. Neben erforderlichen Recherchen zu Grundbuchstand, Flächenwidmung, Bebauungsplan u. a. m. stellt sich noch die Frage, ob die nötigen Bewilligungen bestehen. Beim Verkauf über einen zertifizierten Immobilienmakler erhalten beide Parteien die Sicherheit, dass grundstücks- und gebäuderelevante Informationen für die Entscheidungsfindung vorliegen. Weiteres Plus: die Maklerprovision wird nur im Erfolgsfall fällig! Daher von Haus aus zum Immobilienexperten, damit Sie beruhigt schlafen können und Ihnen die Immobilie nicht „über den Kopf wächst“.

**IMMOBILIENTREUHÄNDER**  
Die Kärntner Immobilienmakler

[www.immobilienguiden.at](http://www.immobilienguiden.at)