



# Immobilienexperten-Tipp



**Markus G. Karner, MSc.**  
Geschäftsführung MGK Properties GmbH  
MGK Welcome at Home Bauträger GmbH  
Foto: © Martin Lifka Photography

## Tragende Rolle der Bauträger!

BauinteressentInnen können sich teure Pannen und unvorhersehbare Risiken ersparen, wenn sie sich bei der Schaffung ihres Eigenheimes bzw. von Eigentum für einen gewerblichen Bauträger entscheiden – von Haus aus, denn die vielfältigen und umfassenden Leistungen des Bauträgers lassen sich durchaus mit dem Begriff Baumanagement zusammenfassen: im Unterschied zu den Planern und Baumeistern allerdings nicht in technischer bzw. wirtschaftlicher Hinsicht, sondern eben im Sinne des Berufsbildes der Bauträger in organisatorischer, kaufmännischer und gesamtwirtschaftlicher Hinsicht.

### Hauptleistungen des Bauträgers

Grundstücksbeschaffung und Prüfung sämtlicher Details. Konzeption, Machbarkeitsstudien und wirtschaftliche Vorprüfung. Projektentwicklung und Planung sowie Finanzierungsbeschaffung. Baureifmachung und Projektvorbereitung sowie Vergaben an Ausführende. Qualitätskontrollen und rechtliche Abwicklung während der Bauphase. Übergaben an Endkunden sowie weitere Bearbeitung (Notar, Banken, Ausführende etc.). Gewährleistungsabwicklung.

#### DIE 5 GRUNDPFEILER DES BAUTRÄGERS:

- Bauherrnfunktion
- Drittbinding
- Treuhandchaft
- Gesamtverantwortung
- Konzentrationsprinzip

Aufgrund der umfangreichen Ausbildung sowie der ständigen Weiterbildung, aber auch aufgrund der strengen gesetzlichen Vorgaben und des Versicherungsschutzes sorgt der Kauf bei einem Bauträger für Entspannung und Sicherheit, schont Nerven, hilft Zeit und Geld sparen. Ihre Immobilienexperten bewahren Sie eben verlässlich davon, dass Ihnen die Sorgen über den Kopf wachsen.

 [immobilienexperten.at](https://www.immobilienexperten.at)



**IMMOBILIEN TREUHÄNDER**  
Die Kärntner Immobilienmakler