

Immo **GUIDE**



Leistbare Wohnungen. Die Kärntner Landeswohnbau-Gesellschaften wollen in den nächsten fünf Jahren 100 Millionen Euro in die Errichtung von 830 Wohnungen investieren. Dabei werden viele Altbauten durch Neubauten ersetzt. Es ist die wahrscheinlich größte Investition in der Geschichte.

EXPERTEN TIPP

Tragende Rolle der Bauträger!



Markus G. Karner
GF MGK Properties

BauinteressentInnen können sich teure Pannen ersparen, wenn sie sich bei der Schaffung ihres Eigenheims bzw. bei der Schaffung von Eigentum für einen gewerblichen Bauträger entscheiden. Von Haus aus, denn die Leistungen des Bauträgers lassen sich durchaus mit dem Begriff Baumanagement zusammenfassen. Im Unterschied allerdings zu den Planern und Bauameistern nicht in technischer bzw. wirtschaftlicher Hinsicht, sondern eben im Sinn des Berufsbilds der Bauträger in organisatorischer, kaufmännischer und gesamtwirtschaftlicher Hinsicht. Aufgrund der umfangreichen Ausbildung sowie der ständigen Weiterbildung, aber auch der strengen gesetzlichen Vorgaben und des Versicherungsschutzes, sorgt der Kauf bei einem Bauträger für Entspannung und Sicherheit, schont Nerven, spart Zeit und Geld. Ihre Immobilienexperten bewahren Sie verlässlich davor, dass Ihnen die Sorgen über den Kopf wachsen.

IMMOBILIENTREUHÄNDER
Die Kärntner Immobilienmakler

www.immobiliengexperten.at

ANZEIGE



13 Lkw brachten die hochwertigen Baustoffe der Firma Sto von Österreich nach Zentralasien.

HIGHTECH-FASSADEN

Hohe technische Anforderungen, widrige Witterung und höchste Ansprüche an die Optik: Der Fassaden-Profi Sto aus Villach setzte vier architektonische Großprojekte – wie zum Beispiel den Bau des Campus der University of Central Asia (Bild) – in Tadschikistan um.

KAUF-BOOM

Im ersten Halbjahr 2018 wurden in Kärnten 4.542 Immobilien gekauft oder verkauft, das zeigt der Immobilienspiegel des Maklernetzwerks RE/MAX. Teuerster Deal: In Klagenfurt wechselte ein Palais um elf Millionen Euro seinen Besitzer. Es gibt keine Angaben zu Käufer oder Palais.



Laut dem Maklernetzwerk RE/MAX weist der Immobilienspiegel das stärkste Ergebnis in der Geschichte Kärntens auf.