

Immo **GUIDE**



All-in99. Mit dem All-in99-Konzept wird in Klagenfurt (Morogasse) eine neue Lösung für leistbares Wohnen angeboten. Basis sind drei Bausteine: die multiplizierbare Planung, die ökologische Holzmassiv-Bauweise und das Grundstück wird auf 99 Jahre gepachtet. Info: www.oeko-wohnbau.at

EXPERTEN **TIPP**

Geldanlage Immobilie



Mag. Paul Perkonig
GF Realitäten Perkonig

Immobilienanlagen gehören weiterhin zu den beliebtesten Kapitalanlagen der Österreicher. Sicherheit und Gewinn stellen Niedrigzinsen und Inflation eindrucksvoll in den Schatten. „Wir vermerken ein steigendes Interesse an dieser Anlageform als Alternative gegenüber risikoreicheren Anlageformen“, bestätigt Paul Perkonig. Dennoch gilt es, vorab einige Faktoren zu klären und abzuwägen wie Größe und Ausstattung der Neu- oder Gebrauchtimmoblie, Höhe des Kapitals, die ideale Finanzierungsvariante oder steuerliche Aspekte. Zum „Full-Service-Paket“ der Kärntner Immobilienmakler gehören auch die Suche nach einem passenden Mieter und einem geeigneten Anlageobjekt. Besonders gefragt sind zurzeit Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit effizienter Raumaufteilung, guter Infrastruktur und neutraler, zeitgemäßer Ausstattung. Ihre Immobilienexperten beraten Sie von Haus aus gut.

IMMOBILIENTREUHÄNDER
Die Kärntner Immobilienmakler

www.immobiliengexperten.at



Die Volkshilfe bietet mit Unterstützung der Stadt ein neues betreutes Wohnprojekt unter dem Titel Frei(T)raum an.

NEUES WOHNPROJEKT

Eine 180 m² große Wohnung (davon 4 Einheiten mit Zimmer, Vorraum und eigenen sanitären Anlagen) mit etwa 100 m² Garten wurde in der Grete-Bittner-Straße von der Volkshilfe Kärnten in ein betreutes Wohnprojekt für unterstützungs-suchende Frauen adaptiert.

LEISTBARES BAULAND

Nördlich von Gmünd ist eine neue Siedlung mit über 40 Wohngebäuden entstanden. Mit Mitteln des Regionalfonds soll das Baulandmodell Grünleiten nun Richtung Süden erweitert werden. In erster Linie richtet sich das Angebot an Jungfamilien, um Abwanderungen zu verhindern.



In Gmünd wird die Erschließung von günstigem und attraktivem Bauland für Jungfamilien fortgesetzt.