



Immobilienexperten-Tipp

Ordnung ist das halbe Leben!

In Kärnten gibt es unzählige Hausverwaltungen, die ihre Leistungen den Wohnungseigentümern und -vermietern anbieten. Um Ihnen die Entscheidung für die für Sie passende Hausverwaltung zu erleichtern, geben wir Ihnen einige Tipps mit auf den Weg, worauf es ankommt: Einer kompetenten Hausverwaltung sollte daran gelegen sein, ihren Kunden mit Freundlichkeit, respektvollem Umgang und transparenter Leistungsübersicht (gerade auch online) zu begegnen. Weiters essenziell: die gute Erreichbarkeit eines Ansprechpartners für alle Anliegen. Ihr Hausverwalter führt Sie zudem sicher, verlässlich und laufend wei-

tergebildet durch den Gesetzesdschungel. Neben der Bürostruktur, den ständigen Informations-Updates, der Umsetzung einer korrekten Betriebskostenabrechnung ist die kompetente Abwicklung weiterer Leistungen unerlässlich. Dazu zählen das Mahnwesen, die Indexberechnung, das Ausstellen von Schlüsselnachkaufberechtigungen, die Abhaltung von gesetzlichen und außergesetzlichen Eigentümerversammlungen, das Einholen von

MUST-HAVES BEI DER HAUSVERWALTUNG:

- Professionalität im Umgang mit dem Kunden
- Kompetenz und Know-how
- Übersichtliches, digitalisiertes Leistungsangebot



Mag. Angelika Picej-Müller,
APM Hausverwaltungs Service GmbH
Foto: © Helge Bauer

Umlaufbeschlüssen, das Überprüfen der Gebäudesicherheit und die Einhaltung von Prüf- und Wartungsintervallen.

Ihre Hausverwalter bewahren Sie eben verlässlich davor, dass Ihnen die Sorgen über den Kopf wachsen. Durch fachmännische, kompetente Betreuung, welche die Wertbeständigkeit und die Qualität der Immobilie gewährleistet.

 [immobilienexperten.at](https://www.immobilienexperten.at)



IMMOBILIENTREUHÄNDER
Die Kärntner Immobilienmakler