



Immobilienexperten-Tipp

Grundbuch statt Sparbuch!

Sachwerte schlagen bei Einzelpersonen wie bei Jungfamilien Geldwerte um Längen: Immobilien und die Niedrigzinsphase vermitteln uns aktuell mehr Sicherheit und Attraktivität als Sparbücher, die heutzutage ihren Zinsen „nachlaufen müssen“. Also entscheiden sich immer mehr KärntnerInnen, ihr Geld in eine Immobilie zu investieren, die als Wertanlage mehr denn je ihre Berechtigung hat. Bedenken Sie aber bei Ihrer Entscheidung, die immerhin eine Entscheidung für das ganze Leben ist, dass viele Faktoren den Wert einer Immobilie beeinflussen können: Stadtentwicklungen gehören dazu,

aber auch Entwicklungen in Ihrer Region sowie Standards, die im Laufe der Zeit neu definiert werden. Die genaue Kenntnis der Markttendenzen, Wohntrends und Änderungen von Verkehrsnetzen und Bebauungsplänen ist ebenfalls unerlässlich. Lassen Sie sich deshalb von Ihren Kärntner ImmobilientreuhänderInnen beraten, denn nicht alle Objekte bieten Rendite und krisenfeste Wertstabilität.

Noch ein Tipp: Keinesfalls von günstigen Preisen locken lassen,

MUST-HAVES BEIM IMMOBILIENKAUF

Wissen, zum Beispiel über Markttendenzen, Wohntrends, Änderungen von Verkehrsnetzen und Bebauungsplänen, Lage und Ausstattung.



Ulrike Somma
Ulrike Somma Immobilienverwaltung KG
Foto: © Johannes Puch

sondern nehmen Sie Lage und Ausstattung Ihrer maßgeschneiderten Immobilie genau unter die Lupe, damit Ihre Investition von nachhaltigem Erfolg gekrönt wird.

Spätestens bei Vermietung oder Verkauf macht sich eine vorausschauende Planung bezahlt, und so wachsen Ihnen die Sorgen rund um Ihr Objekt der Begierde nicht über den Kopf.

 [immobilienexperten.at](https://www.immobilienexperten.at)



IMMOBILIENTREUHÄNDER
Die Kärntner Immobilienmakler