

# ★ Immo **GUIDE**



**Baugrund.** Kärntner Häuslbauer müssen wegen der gestiegenen Grundstückspreise tiefer in die Tasche greifen: Am günstigsten lässt es sich im Bezirk Völkermarkt wohnen, dennoch ist auch dort der Durchschnittspreis für den Quadratmeter Baugrund von 44 Euro auf 52 Euro gestiegen.

## EXPERTEN **TIPP**

### Alles in bester Ordnung!



**Angelika Picej-Müller**  
APM Hausverwaltung

In Kärnten gibt es unzählige Hausverwaltungen, die ihre Leistungen den Wohnungseigentümern und -vermietern anbieten. Eine kompetente Hausverwaltung sollte ihren Kunden mit Freundlichkeit und transparenter Leistungsübersicht (gerade auch online) begegnen. Weiters essenziell: die gute Erreichbarkeit eines Ansprechpartners für alle Anliegen, der Sie sicher und laufend weitergebildet durch den Gesetzesdschungel leitet. Weitere unerlässliche Leistungen: das Mahnwesen, die Indexberechnung, das Ausstellen von Schlüsselnachkaufberechtigungen, die Abhaltung von Eigentümerversammlungen, das Einholen von Umlaufbeschlüssen, das Überprüfen der Gebäudesicherheit und die Einhaltung von Prüf- und Wartungsintervallen. Ihre Hausverwalter gewährleisten die Wertbeständigkeit und die Qualität der Immobilien und bewahren Sie verlässlich davor, dass Ihnen die Sorgen über den Kopf wachsen.

**IMMOBILIENTREUHÄNDER**  
Die Kärntner Immobilienmakler

[www.immobiliengexperten.at](http://www.immobiliengexperten.at)



Landeshauptmann Peter Kaiser gratulierte Ariane Obertausch, Geschäftsführerin der elky GmbH, als Erstes.

## **AUSGEZEICHNET**

Der „KWF.nachhaltig“-Preis, dotiert mit 5.000 Euro, ging an die elky Matratzenerzeugungs-GmbH aus Unterkärnten. Der Familienbetrieb mit elf Beschäftigten setzt auf organisch abbaubare Materialien und Handarbeitsqualität. Alle Infos: [www.elky-naturlich.at](http://www.elky-naturlich.at)

## **WOHN-VISION**

Im Osten von Klagenfurt entsteht mit „Hi Harbach“ ein zukunftsweisendes Wohnprojekt, das auf Gemeinschaft und smarte Lebenskonzepte baut. Neben Wohneinheiten entsteht auch Platz für Gastronomie, Einzelhandel und Dienstleistungen. Baustart: Frühling 2019. [www.hi-harbach.at](http://www.hi-harbach.at)



„Hi Harbach“ steht für kluge Mobilität, lebenswerte Sozialräume und ein Miteinander der Generationen.